

Cartografía Digital y Censo de Edificaciones

Banco Central de Nicaragua

El Banco Central de Nicaragua presentó el 29 de junio de 2017 un estudio cartográfico digital y un censo de edificaciones de 90 de los 153 municipios de Nicaragua. La iniciativa, denominada "[Cartografía digital y censo de edificaciones 2017](#)", fue presentado por el presidente del Banco Central, Ovidio Reyes, a las autoridades de los 90 municipios donde se realizó el estudio, y del Instituto Nicaragüense de Fomento Municipal (INIFOM).

Este estudio y su publicación digital transparente es muy importante para todos nosotros. A manera de ejemplo, Granada se identificaron 23,259 edificaciones. De estas, 17,131 (73.7%) se utilizan exclusivamente como viviendas; 3,598 (15.5%) son edificaciones utilizadas como viviendas con actividad económica; 2,225 (9.6%) se destinan para establecimientos económicos ubicados en un local independiente en mercados, centros comerciales, bancos, instituciones financieras, supermercados u otras ubicaciones; y 305 (1.3%) se utilizan para otros usos como bodegas, garajes, cementerios y edificios en construcción o en ruinas. El documento de Granada, de 43 páginas en formato PDF, se puede descargar [AQUÍ](#).

Para ilustrar al lector, copiamos a continuación la "Presentación" incluida en la [Documento Metodológico](#), fechado enero de 2017.

PRESENTACIÓN

El Banco Central de Nicaragua (BCN) se complace en poner a disposición del público el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y Censo de Edificaciones. Este documento sustenta los resultados del proyecto de Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones del área urbana del país, que se enmarca en el Programa de Modernización de las Estadísticas Macroeconómicas (PMEM).

El PMEM apunta a fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de Nicaragua (SCNN), con miras a actualizar el año de referencia del sistema. Lo anterior se hace con el objetivo de cumplir con las funciones y atribuciones otorgadas por la Ley Orgánica del BCN (Ley No. 732), referidas a la compilación de las principales estadísticas macroeconómicas del país, según los artículos 71 y 72.

En este marco, el proyecto de Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones se ha venido realizando desde el año 2013 y finalizará en el 2017. Este instrumento estadístico permite la elaboración del Directorio Económico y del Directorio de Viviendas, integrado por todas las edificaciones del área urbana del país con usos residenciales y para establecimientos económicos. Esa información facilita la construcción de un marco de referencia actualizado para optimizar la ejecución de operaciones estadísticas y garantizar la inferencia a la población de estudio, asociada a medidas de precisión en encuestas de empresas y hogares. Una novedad de este proyecto es el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), el que integra la cartografía con el censo de edificaciones, facilitando el análisis geoespacial de los resultados.

La metodología empleada para este proyecto se puede consultar en este documento. Los resultados de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones se presentarán gradualmente, por cabeceras municipales, a través de la página web del BCN. Con la publicación de este Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones el BCN cumple con su compromiso de transparencia y rendición de cuentas. ■